

Министерство образования Архангельской области

**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Архангельской области «Новодвинский индустриальный техникум»**

ПРИНЯТО
На Совете Учреждения
Директор ГАПОУ АО «Новодвинский
индустриальный техникум»
Протокол № 64
от «20» января 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ АО «Новодвинский
индустриальный техникум»



Н.С. Тарасова
Н.С.Тарасова

«20» января 2025 г.

Приказ № 33/А
от «20» января 2025 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ГАПОУ АО «НОВОДВИНСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»**

НОВОДВИНСК- 2025

1. Общие положения

1.1. Общежитие государственного автономного профессионального образовательного учреждения Архангельской области «Новодвинский индустриальный техникум» (далее техникум) предназначается для временного проживания иногородних обучающихся, а также обучающихся на полном государственном обеспечении, на период обучения в техникуме; для лиц, обучающихся в техникуме на курсах профессиональной подготовки по договорам со службой занятости, другими организациями при наличии свободных мест.

1.2. Общежитие находится в составе техникума, является его структурным подразделением и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых на содержание техникума, платы за пользование общежитием и других внебюджетных источников, поступающих от коммерческой деятельности техникума.

1.3. В общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания.

1.4. Общее руководство воспитательной, культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работой проживающих в общежитии обучающихся возлагается на воспитателей общежития и на зам. директора по учебно-воспитательной работе.

1.5. Проживающие в общежитии обучающиеся и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии. Заместитель директора по административно-хозяйственной части руководит мероприятиями по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих.

1.6. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока действия заключенного договора при условии соблюдения Устава техникума, Положения об общежитии для обучающихся, Устава общежития и других локально-нормативных актов техникума;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- пользоваться дополнительными платными услугами на основании прейскуранта цен на дополнительные (платные) услуги обучающимся, проживающим в общежитии.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Положение об общежитии для обучающихся, технику безопасности, пожарную безопасность и нормы санитарии;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в

жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах.

- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за коммунальные услуги и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

Администрация техникума вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета общежития и представительных органов обучающихся (при их наличии).

Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона об образовании в РФ, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии: это студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- выполнять положения, заключенного с администрацией договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

Также освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии обучающиеся, которые имеют статус участника спецоперации, и обучающиеся участников специальной военной операции (СВО).

2.3. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, курение в общежитии, хранение, пронос, употребление, распространение наркотических средств, спиртных напитков, пива и безалкогольных тонизирующих напитков (в том числе энергетических), для предотвращения воздействия на здоровье несовершеннолетних, курительных смесей, взрывчатых, химически опасных веществ, всех видов оружия, в том числе пневматического оружия и конструктивно схожего с ним, газовые баллончики, электрошоковые устройства.

2.4. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка, Положения об общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из техникума.

Вместе с тем, в соответствии с разделом IV Типового договора, договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке. Также договор прекращает свое действие с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью нанимателя или с окончанием срока обучения, то есть с отчислением из образовательной организации.

2.5. Проживающие обязаны освободить жилое помещение по требованию администрации во внесудебном порядке в случаях:

- а) отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения,
- б) по личному заявлению обучающихся;
- в) при отчислении обучающихся по окончании срока обучения.

При отчислении из техникума (в том числе по окончании обучения) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

3. Обязанности администрации техникума

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется хозяйственным отделом. Администрация общежития обязана:

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем состоянии закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для проведения воспитательной работы, самостоятельных занятий, проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития обслуживающим персоналом в установленном порядке;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке общежития и закрепленной территории на основе договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, с соблюдением норм по охране труда;

3.2. По каждому факту нарушения общественного порядка, Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитии, воспитатели или рабочие по комплексному обслуживанию зданий, сооружений (вахтеры), сообщают письменными докладными на имя администрации техникума.

Нарушители приглашаются для дачи объяснений к директору техникума или зам. директора по УВР. В случае серьезных нарушений общественного порядка на нарушителя накладывается дисциплинарное взыскание приказом по техникуму.

4. Заселение, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с данным Положением.

Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся на вселение обучающихся в общежитие производится по решению администрации техникума.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению воспитателей.

4.2. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационной сессии и защиты дипломных работ (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, установленных в техникуме.

4.3. Плата за общежитие может взиматься с обучающихся в размере установленном техникумом.

В плату за проживание включаются следующие коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами для самоподготовки к занятиям;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в студенческом общежитии мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельным бельем (смена постельных принадлежностей производится 1 раз в 7 дней;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

4.4. Обучающимся, самостоятельнокупающим на свои личные средства строительные материалы для ремонта комнаты проживания, с разрешения директора техникума может компенсироваться после проведенного ремонта стоимость материалов, на затраченную сумму уменьшается плата за проживание.

4.5. Проживающим в общежитии обучающимся, имеющим статус «малоимущая семья или многодетная семья» (при предъявлении соответствующей справки и личного заявления), может быть предоставлена скидка по оплате за проживание, по решению директора техникума.

4.6. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемам и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

5. Воспитательная работа в общежитии

5.1. Воспитательная работа в общежитии является составной частью социально-воспитательной деятельности техникума и общественных организаций и осуществляется под руководством зам. директора по УВР. План воспитательной

работы в общежитии является составной частью плана воспитательной и социальной работы и утверждается в начале учебного года.

5.2. Персональную ответственность за проведение воспитательной работы несет зам. директора по УВР, который с целью координации деятельности всех подразделений, выработки рекомендаций по формам и содержанию воспитательной работы, совместно с общественными организациями осуществляет мероприятия по воспитанию проживающих в общежитии, обеспечению содержательного досуга, совершенствованию системы воспитательной работы в целях формирования всесторонне развитой личности, повышению трудовой и общественной активности молодежи, укреплению дисциплины и общественного порядка, пропаганды здорового образа жизни.

5.3. Воспитательная работа, проводимая среди проживающих в общежитии направлена на обеспечение требуемых условий для быта и отдыха обучающихся, их самостоятельной работы, воспитанию у обучающихся общей культуры, потребности в самообразовании, навыков самообслуживания, приобретению опыта работы с людьми в условиях студенческого самоуправления, приобщению их к искусству и спорту, недопущение фактов употребления спиртных напитков и наркотических веществ, профилактика вредных для здоровья привычек, на соблюдение проживающих норм и правил проживания в общежитии.

5.4. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе осуществляет контроль над воспитательной работой в общежитии, ведет индивидуальную работу с обучающимися, отвечает за выполнение приказов, направленных на улучшение жилищно-бытовых условий проживания в общежитии и воспитательной работы в общежитие.

5.5. Непосредственно воспитательную работу в общежитии организуют воспитатели, на основании плана работы на месяц, утвержденного заместителем директора по УВР, в течение учебного года ведут работу по профилактике злоупотребления табакокурения, наркотических, психоактивных веществ, алкогольных напитков. Ответственными за мероприятия назначаются воспитатели или представители Совета общежития.

6. Общественные органы самоуправления

6.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы.

Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории с учетом их мнения, следит за соблюдением Положения об общежитии, санитарных правил, правил пожарной безопасности, привлекая проживающих к их выполнению, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы, организует работу проживающих по контролю за пропускным режимом и посещением общежития посторонними, разрешает конфликтные ситуации, возникающие между проживающими, высказывает свое мнение при принятии локальных актов, затрагивающих права проживающих обучающихся.

6.2. Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии, Положением о Совете общежития (Приложение № 1).

6.3. С Советом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;
- при принятии локальных актов, затрагивающих права проживающих обучающихся, учитывается мнение Совета общежития, представительных органов обучающихся;

Администрация техникума принимает меры к поощрению актива Совета общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6.4. В каждой комнате старостой этажа совместно с администрацией общежития назначается старший. Старший комнаты следит за бережным отношением к имуществу общежития, требует соблюдения санитарно-гигиенических норм общежития, осуществляет контроль за выполнением мер по технике безопасности и пожарной безопасности.

7. Ответственность

7.1. Ответственность за надлежащее и своевременное выполнение работниками общежития функций, предусмотренных настоящим положением, несет зам. директора по УВР.

7.2. На зам. директора по УВР возлагается ответственность за:

- подбор, расстановку, организацию деятельности воспитателей по выполнению задач и функций, возложенных на них;
- соблюдение воспитателями правил внутреннего трудового распорядка ГАПОУ АО «Новодвинский индустриальный техникум», трудовой и производственной дисциплины;
- другое.
- обеспечение благоприятных жилищных условий для проживающих в общежитии;
- организацию деятельности дежурных по общежитию, воспитателей, уборщиц, кастелянши, соблюдения ими трудовой и производственной дисциплины;
- обеспечение сохранности имущества, закрепленного за подразделением, и соблюдение правил пожарной безопасности;
- контроль, расстановку и деятельность работников подразделения;
- за соблюдение правил внутреннего трудового распорядка ГАПОУ АО «Новодвинский индустриальный техникум».
- контроль за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка техникума подчиненными работниками;
- соответствие законодательству визируемых им проектов, приказов, инструкций, положений, постановлений и других документов;

Ответственность работников устанавливается должностными инструкциями.

Положение об общежитии для обучающихся ГАПОУ АО «Новодвинский индустриальный техникум», утвержденное приказом № 234 от 23.09.2021 г., отменяется.

ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ ОБЩЕЖИТИЯ.

1. Общие положения.

1.1 Совет общежития является органом студенческого самоуправления общежития, который создается в целях обеспечения реализации прав на участие в управлении воспитательным процессом, решения важных вопросов культурно-бытовой жизнедеятельности, развития социальной активности, поддержки и реализации социальных инициатив, обучающихся техникума, проживающих в общежитии.

1.2 Студенческое самоуправление в лице органа – Совета общежития осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Министерства образования Архангельской области, Уставом техникума, Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, настоящим Положением.

1.3 Совет общежития формируется из числа обучающихся, проживающих в общежитии.

1.4 Любой желающий обучающийся, проживающий в общежитии имеет право быть избранным в Совет общежития.

1.5 Деятельность Совета общежития направлена на всех обучающихся, проживающих в общежитии.

1.6 Решения Совета общежития распространяются на всех обучающихся, проживающих в общежитии.

2. Основные цели и направления работы

2.1 Совет общежития является составным элементом системы учебно-воспитательной работы общежития.

2.2 Основной целью Совета общежития является обеспечение самостоятельного решения общих вопросов, связанных с культурно-бытовой жизнью, проживающих в общежитии обучающихся техникума.

2.3 Цель и задачи Совета общежития заключаются в привлечении активной части проживающих в общежитии к совместной воспитательной деятельности, обеспечение условий для духовного, физического, интеллектуального развития обучающихся, содействию в реализации жизненно важных вопросов организации проживания, быта, досуга.

2.4 Основными целями работы Совета общежития являются:

2.4.1 формирование гражданской культуры, активной гражданской позиции, содействие развитию социальной зрелости, самостоятельности, способности к самоорганизации и саморазвитию проживающих в общежитии обучающихся техникума;

2.4.2 обеспечение реализации прав на участие в управлении общежития;

2.4.3 формирование у обучающихся умений и навыков самоуправления,

подготовка их к компетентному и ответственному участию в жизни общества.

2.5 Основными задачами работы Совета общежития являются:

2.5.1. проведение работы по формированию экологического воспитания, профессионального сознания в рамках получаемых специальностей (профессий), участие в профориентационной работе, формирование нравственных качеств личности будущего специалиста;

2.5.2. защита и представление прав и интересов обучающихся, проживающих в общежитии;

2.5.3 сохранение и развитие демократических традиций студенчества;

2.5.4 содействие администрации общежития в решении культурных, социально-бытовых вопросов, в организации досуга, в пропаганде здорового образа жизни проживающих в общежитии;

2.5.5 содействие воспитателям общежития в проводимых ими мероприятиях в рамках воспитательного процесса;

2.5.6 проведение работы, направленной на повышение сознательности проживающих в общежитии, и их требовательности к уровню своего самообразования, воспитание бережного отношения к имущественному комплексу, патриотическое отношение к духу и традициям техникума;

2.5.7 информирование студентов о совместной деятельности Совета общежития и Староста;

2.5.8 повышение активности обучающихся: выявление лидеров;

2.5.9 развитие и повышение уровня правовой, социально-политической культуры, усиление заинтересованности и подготовки обучающихся к участию в жизни города, области, страны.

Совет общежития работает в тесном контакте с воспитателями общежития, заместителем директора по УВР.

Заседания проводятся по мере необходимости, в свободное от учебы время (но не реже одного раза в месяц), после чего составляются протоколы заседаний Совета общежития. Куратором деятельности Совета общежития является старший воспитатель общежития.

3. Права и обязанности

3.1 Совет общежития имеет право:

3.1.1 участвовать в разработке и совершенствовании нормативных актов, затрагивающих интересы проживающих в общежитии;

3.1.2 участвовать в решении социально-бытовых и финансовых вопросов, затрагивающих интересы проживающих в общежитии;

3.1.3 участвовать в рассмотрении вопросов, связанных с нарушениями обучающимися, проживающими в общежитии дисциплины и правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

3.1.4 участвовать в разработке и реализации системы поощрений за достижения в разных сферах внеучебной деятельности, в том числе принимающих активное участие в деятельности Совета общежития и общественной жизни техникума;

3.1.5 рассматривать и участвовать в разбирательстве заявлений и жалоб проживающих в общежитии;

3.1.6 запрашивать и получать в установленном порядке от администрации общежития необходимую для деятельности Совета общежития информацию;

3.1.7 в случаях нарушения и ограничения прав и свобод проживающих в

общежитии обучающихся, а также прав Совета общежития, вносить предложения в администрацию общежития или техникума о принятии мер по восстановлению нарушенных прав и применению мер дисциплинарного воздействия к виновным лицам;

3.1.8 принимать непосредственное участие в планировании, подготовке, проведении и анализе внеучебных мероприятий общежития;

3.1.9 принимать участие в работе совещаний, собраний создаваемых в техникуме по вопросам, касающимся органов студенческого самоуправления.

3.2 Совет общежития обязан:

3.2.1 проводить работу, направленную на повышение сознательности обучающихся, проживающих в общежитии, их требовательности к уровню своих знаний, воспитание бережного отношения к имущественному комплексу общежития;

3.2.2 проводить работу с обучающимися, проживающими в общежитии по выполнению Правил внутреннего распорядка: укрепление дисциплины и правопорядка в студенческом общежитии, повышение гражданского самосознания, воспитание чувства долга и ответственности;

3.2.3 содействовать администрации общежития в вопросах организации воспитательной деятельности: проводить контроль санитарного состояния жилых комнат в форме рейдов, следить за содержанием комнат в чистоте и порядке, за порядком и чистотой на кухнях, ежедневно назначать дежурных по кухням;

3.2.4 своевременно в установленном порядке рассматривать все заявления и обращения обучающихся, поступающие в Совет общежития;

3.2.5 проводить работу в соответствии с Положением и планом деятельности Совета общежития на учебный год, участвовать в подготовке и проведении досуговых, спортивно-оздоровительных мероприятий в общежитии;

3.2.6 поддерживать социально значимые инициативы обучающихся;

3.2.7 представлять и защищать интересы обучающихся, проживающих в общежитии перед администрацией техникума, государственными органами, общественными объединениями, иными организациями и учреждениями;

3.2.8 информировать администрацию общежития и техникума о своей деятельности.

3.2.9. при принятии локальных актов, затрагивающих права проживающих обучающихся, учитывается мнение Совета общежития.